**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 147/25**

**Реквизиты заявления:** от 29.01.2025 № 03-76/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0000000:409

**Адрес:** г. Москва, пос. Щаповское,

с. Ознобишино

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:409 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:409.

Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:409, на земельном участке допускается размещение объектов капитального строительства общей площадью 16 011,24 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 50:27:0000000:409 пересчитана с учетом информации  
о допустимой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8251.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:27:0000000:409 | 153 524 000,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 126 672 400,00 | 01.01.2022 |