**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 148/25**

**Реквизиты заявления:** от 29.01.2025 № 03-76/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0000000:409

**Адрес:** г. Москва, пос. Щаповское,

с. Ознобишино

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:409 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:409.

Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:409, на земельном участке допускается размещение объектов капитального строительства общей площадью 16 011,24 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка
с кадастровым номером 50:27:0000000:409 пересчитана с учетом информации
о допустимой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8435.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:27:0000000:409 | 160 005 200,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2024 г.» | 134 964 400,00 | 01.01.2024 |