**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 150/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.01.2025 № 01-1654/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0004020:104, 77:04:0004020:106

**Адрес:** АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:

КАПОТНЯ, ПР. ПР. 5369

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:112

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Капотня, ул. Верхние Поля, з/у 56/5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:121

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Капотня, ул. Верхние Поля, з/у 54/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:122

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 54

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:1005

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 56,

стр. 13, 14

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004020:104, 77:04:0004020:106 с учетом их отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:112 с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», земельных участков с кадастровыми номерами, 77:04:0004020:121, 77:04:0004020:122, 77:04:0004020:1005 с учетом их отнесения  
к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, пересчитана кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004020:104, 77:04:0004020:106, 77:04:0004020:122, 77:04:0004020:1005 с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.789474, земельного участка  
с кадастровым номером 77:04:0004020:112 с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.842105, земельного участка  
с кадастровым номером 77:04:0004020:121 с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004020:104 | 155 571 309,18 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 122 819 509,26 | 01.01.2021 |
| 77:04:0004020:106 | 5 398 263,90 | 4 261 788,26 | 01.01.2021 |
| 77:04:0004020:112 | 1 877 048 447,48 | 1 580 672 376,82 | 01.01.2021 |
| 77:04:0004020:121 | 256 791 158,08 | 205 433 262,40 | 01.01.2021 |
| 77:04:0004020:122 | 22 760 627,40 | 17 968 939,80 | 01.01.2021 |
| 77:04:0004020:1005 | 24 791 347,08 | 19 572 103,44 | 01.01.2021 |