**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» февраля 2025 г. № 169/25**

**Реквизиты заявления:** от 04.02.2025 № 33-8-241/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0007001:3231

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская,   
д. 13А, стр. 11, пом. 82

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0007001:3231 площадью 60,7 кв. м определена на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2023, с учетом его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные   
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные   
для хранения индивидуального транспорта» в размере 1 078 252,95 руб.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 04.02.2025 № 33-8-241/25-(0)-0, не выявлено.