**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» марта 2025 г. № 177/25**

**Реквизиты заявления:** от 07.02.2025 № 03-98/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:44

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград,

Южная промзона, проезд № 4922,

вл. 4, стр. 6, 7

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002008:44 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022»   
в размере 0.8044.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0002008:44 | 22 207 680,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 17 863 835,00 | 01.01.2022 |