**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» марта 2025 г. № 179/25**

**Реквизиты заявлений:** от 06.02.2025 №№ 03-95/25, 03-99/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0003012:40, 77:04:0003012:87

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0003012:40, 77:04:0003012:87  
(далее – Земельные участки) определена в размере 88 827 238,00 руб. и 383 029 217,34 руб. соответственно, с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности» и подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов» соответственно.

В рамках рассмотрения заявлений от 06.02.2025 №№ 03-95/25, 03-99/25  
(далее – Заявления) ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос  
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации   
об объектах капитального строительства, расположенных на Земельных участках.

Информация, указанная в Заявлениях в отношении Земельных участков, Госинспекцией  
по недвижимости не подтверждена.