**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 187/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.02.2025 № 03-111/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0003007:4

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград,

ул. Конструктора Гуськова, вл. 14,

стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0003007:18

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград,

ул. Конструктора Гуськова, вл. 8,

стр. 10

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0003007:4, 77:10:0003007:18 с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0003007:4, 77:10:0003007:18  
пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» в размере 0.8535.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0003007:4 | 149 832 021,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 127 881 659,40 | 01.01.2022 |
| 77:10:0003007:18 | 14 244 194,40 | 12 157 415,04 | 01.01.2022 |