**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 188/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.02.2025 № 03-110/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0003007:4

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград,

ул. Конструктора Гуськова, вл. 14,

 стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0003007:18

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград,

ул. Конструктора Гуськова, вл. 8,

 стр. 10

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0003007:4, 77:10:0003007:18 с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0003007:4, 77:10:0003007:18
пересчитана с учетом фактической плотности застроенности с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024»
в размере 0.9132.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0003007:4 | 168 057 004,50 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2024 г.» | 153 469 809,90 | 01.01.2024 |
| 77:10:0003007:18 | 16 877 020,80 | 15 412 064,16 | 01.01.2024 |