**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 196/25**

**Реквизиты заявлений:** от 13.02.2025 №№ 33-8-347/25-(0)-0,   
33-8-340/25-(0)-0, 33-8-339/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:7085

**Адрес:** г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 36, стр. 40, пом. 191

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:7104

**Адрес:** г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 36, стр. 40, пом. 210

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:6929

**Адрес:** г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 36, стр. 40, пом. 35

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0004017:7085, 77:09:0004017:7104, 77:09:0004017:6929 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения   
к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания»,  
подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:09:0004017:7085, 77:09:0004017:7104, 77:09:0004017:6929   
с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0004017:7085 | 18 963 533,88 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 8 597 884,13 | 01.01.2023 |
| 77:09:0004017:7104 | 22 625 707,73 | 10 150 171,82 | 01.01.2023 |
| 77:09:0004017:6929 | 23 350 890,67 | 10 455 687,12 | 01.01.2023 |