**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 212/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.02.2025 № 01-3805/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005004:21

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, вл. 58

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005004:21 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 1.0000.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, общая площадь объектов капитального строительства, расположенных   
в пределах Земельного участка, составляет 47 101,10 кв. м.

Таким образом, плотность застроенности Земельного участка составляет 1.5,   
что соответствует значению ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 1.0000.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Анализ местоположения Земельного участка подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2024» – «Да (подставляемое значение: 0.90)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0005004:21 | 1 286 869 783,68 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 1 158 182 611,56 | 01.01.2024 |