**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 216/25**

**Реквизиты заявлений:** от 25.02.2025 №№ 01-4288/25, 01-4289/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004008:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Зюзинская, З/У 6/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 и в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004008:1001 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022   
и на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,  
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявлений ГБУ «Центр имущественных платежей»   
направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке   
с кадастровым номером 77:06:0004008:1001.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией, на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0004008:1001 расположены строения, неучтенные   
в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004008:1001 не представляется возможным.

Согласно разделу 3.7.6.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы,   
по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, на которых расположены неучтенные   
в установленном законом порядке объекты капитального строительства, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлениях от 25.02.2025 №№ 01-4288/25, 01-4289/25,   
не выявлено.