**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 234/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.02.2025 № 03-143/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0003009:31

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград,

пр-кт Генерала Алексеева, вл. 16

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003009:31 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 01.01.2024   
(дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 25.10.2024)   
на основании информации, поступившей письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25   
из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии   
с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом отнесения его к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003009:31.   
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003009:31 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности  
с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 0.8952.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0003009:31 | 107 604 812,76 | от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025 | 96 327 813,14 | 01.01.2024 |