**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 249/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.02.2025 № 33-8-435/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0009002:1037

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Отрадное, Сигнальный пр-д,

д. 23А, стр. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0009002:1037 определена с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания» в размере 4 785 583,44 руб.

Согласно сведениям Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» вид фактического использования всей площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0009002:1037 – «Объекты коммунального хозяйства», что подтверждает   
его отнесение к оценочной подгруппе 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.7.1 Тома 4 Отчета.

Ошибки, указанной в заявлении от 26.02.2025 № 33-8-435/25-(0)-0, не выявлено.