**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 251/25**

**Реквизиты заявления:** от 03.03.2025 № 33-8-464/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0006001:12673

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, ул. Академика Волгина, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006001:12673 в размере 58 689 808 068,00 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 01.01.2023 (дата возникновения основания
для определения кадастровой стоимости – 17.12.2024) в соответствии со статьей 16 Закона
о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 23.12.2024 № 2.13-/0260-ГБУ/24, с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)» в том числе на основании информации о классе объекта недвижимости из открытых источников.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006001:12673 определена в соответствии с положениями действующего законодательства с учетом информации, существенной для формирования стоимости объекта недвижимости.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)
и в разделе 3.7.1.3 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 03.03.2025 № 33-8-464/25-(0)-0 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006001:12673, не выявлено.