**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 252/25**

**Реквизиты заявлений:** от 11.03.2025 №№ 03-166/25,   
03-167/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003012:40

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90,   
стр. 63

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:40 с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости вышеуказанного земельного участка. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:40 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 0.8107.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003012:40 | 88 827 238,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.10.2024 № 177470  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных  на территории  города Москвы  по состоянию  на 01 января 2024 г.» | 72 012 236,00 | 01.01.2024 |